

Grundejerforeningen Nyråd/Nordvest

Bestyrelsesmøde den 25. februar - 2026

Til stede var: Mette Dyhr, Søren-Ole Andersen, Kim Jensen og Anders Lassen. Afbud fra Charlotte Monby,
Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Kim Jensen

Referat:

Vintervedligeholdelse status:

De par dage der var snefald har været dyre for foreningen. Og ugerne efter, har der været udfordringer angående vores renovation.

Det var umuligt for renovationsfolkene at stå fast på de spejlglatte veje, samt forcere snebunkerne foran flere matrikler. I et godt samarbejde, med vores lokale skraldemand, fik vi ryddet en plads på vores torv. Her var det så mulig, at stille sin affaldsbeholder og skraldebilen kunne bakke til og tømme beholderne.

Afklaring af niveau for vintervedligeholdelse:

Vi har været inde på Vordingborg Kommunes retningslinjer for vintervedligeholdelse. Her kan vi se, hvilke forpligtelser den enkelte grundejer har, for at gøre veje og fortove farbare i forbindelse med vintervedligeholdelse.

Disse retningslinjer vil vi sørge for bliver udsendt til vores medlemmer.

I vores område iværksætter grundejerforeningen fælles vintervedligeholdelse af områdets veje og stier efter bestyrelsens skøn. Bestyrelsen vil i videst muligt omfang sikre, at biltrafikken til og fra området kan ske på fremkommelige veje. Stier til og forbi boldbanen vil så vidt muligt blive ryddet, så de kan benyttes sikkert af gående.

Såfremt man som grundejer vurderer, at den fælles vintervedligeholdelse er utilstrækkelig, er grundejeren pligtig til selv at iværksætte den nødvendige vintervedligeholdelse.

Vores dages snefald med tilkaldelse af assistance, for at få ryddet og saltet har som skrevet være rigtig dyrt. Vi har ikke råd til at være på en abonnementlignende kontrakt med entreprenøren, da det bliver meget svært at styre økonomien. Derfor har vi måtte tilkalde assistance ad hoc. Det betyder så, for det første en rigtig høj timepris. For det andet, at assistancen først kommer, når entreprenøren har klaret sine faste kunder. Resultat bliver at der evt. ligger rigtig meget sne der skal flyttes. Og derfor så tager længere tid.

Der er blevet gjort tiltag til, at kontakte en anden entreprenør, der også kører her i kommunen. Han har været herude på udstykningen, og besøgt vores område og vil vende tilbage med et bud på snerydning. Vi afventer og må vi se, hvad det ender på.

Revidering af budget 2026

Der er blevet lavet en revidering af budgettet for 2026. Da det har været meget omkostningstungt med snerydningen, har vi tænkt at udskyde planen, med nedgravningen af elkabel til redskabsrum/hjertestarter. Strømmen får vi p.t. fra naboejendommen, men synes det er rimeligt på sigt, at vi selv for strøm lagt ind. Det vil blive lagt frem på generalforsamlingen, så medlemmerne kan tage stilling til en evt. udsættelse.

Næste bestyrelsesmøde afholdes hos Charlotte Monby.

Sekretær
Anders Lassen