

Retningslinier for Vintervedligeholdelse, Nyråd Nordvest

Hele vores område er i store træk private fællesveje. Dog med undtagelse af "fødevejen" Dyrehaven. Denne vej vedligeholdes af Vordingborg Kommune, som således står for snerydning osv.

Alle øvrige veje, stier, torveområder er private fællesveje, som derfor skal vedligeholdes af grundejerne.

Vintervedligeholdelsen af veje, stier og fortove i udstykningen skal ske i henhold til Vordingborg Kommunes regulativ for private boligveje – se link nedenstående til kommunens hjemmeside og det lille uddrag af regulativet for vintervedligeholdelse nedenstående.

Grundlæggende er det den til enhver tid værende grundejer, som er ansvarlig for enhver form for bl.a. vintervedligeholdelsen, i henhold til Vordingborg Kommunes regulativ.

Jfr. regulativet er man som grundejer forpligtiget til at udføre snerydning og glatførebekæmpelse på kørebane, stier og fortov udfor ejendommen.

Denne forpligtelse/ansvar kan man som grundejer ikke fraskrive sig og overlade det til andre, f.eks. grundejerforeningen.

I vores område iværksætter grundejerforeningen fælles vintervedligeholdelse af områdets veje og stier efter bestyrelsens skøn.

I vintermånederne vil bestyrelsen opmærksom på vejenes tilstand og rekvirerer i rimeligt omfang snerydning hos en lokal entreprenør.

Bestyrelsen vil i videst muligt omfang sikre at biltrafikken til og fra området kan ske på fremkommelige veje.

Stien til boldbanen vil så vidt muligt blive ryddet, så den kan benyttes af sikkert af gående.

Såfremt man som grundejer vurderer, at den fælles vintervedligeholdelse er utilstrækkelig, er grundejeren pligtig til selv iværksætte den nødvendige vintervedligeholdelse.

Det er til enhver tid, alene den enkelte grundejer, som har det fulde ansvar for vintervedligeholdelse, ud for sit grundstykke.

Link: <https://www.vordingborg.dk/borger/trafik-og-veje/snerydning-og-saltning>

Uddrag af Vordingborg Kommunes regulativ:

”Generelt om grundejerens pligter

Grundejerens pligter omfatter på private fællesveje det samlede færdselsareal. Dvs. både kørebane, parkeringsarealer, herunder handicap-parkeringspladser, fortove, cykelstier mv. Det påhviler altid grundejeren at fjerne istapper og sne på tage, der risikerer at falde ned på fortov, vej eller sti, hhv. at opsætte forsvarlig afspærring.

Ejere af ejendomme, som ligger i byzone og afgrænsede områder i landzone, der har bymæssig karakter eller er planlagt hertil, skal snerydde, glatførebekæmpe, og renholde på færdselsarealer. Pligten er kun pålagt grundejere med vejret.”